



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1296

Благоевград, 30.07.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 43/14.04.2015 г. от Юлиан Георгиев Гошев и Гергана Сотирова Гошева; Решение № 83 от Протокол № 2 от 27.02.2015 г. на Общински съвет-Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 8 по Протокол № 29 от 14.07.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград с Решение № 754 по Протокол № 15 от 28.11.2014 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № АР-49-03 от 26.03.2015г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Становище с рег.№ БД - 1639/06.06.2014 г. на Районна служба “Пожарна безопасност и защита на населението” - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 241/15.09.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201482456/23.05.2014 г. от “ЧЕЗ Разпределение България”АД; Удостоверение с изх. № 275/15.10.2014 г. на “Напоителни системи” ЕАД, клон “Струма - Места”Дупница; Удостоверение с изх. № 275-1/15.10.2014 г. на “Напоителни системи” ЕАД, клон “Струма - Места”Дупница; Писмо с изх. №ВК - 01 - 88/21.03.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Писмо с изх. № ВК - 01 - 87/21.03.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Решение № БД-15-ЕО/08.09.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. №ТО-22-136/08.05.2014 г. на “В и К” ЕООД - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имоти с идентификатори 04279.39.7 и 04279.39.8, местност „Герено-БКС“ по кадастрална карта на гр. Благоевград от “нива” за “жилищно строителство” - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Смф1”;
- Височина на застрояване - до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5;
- Максимална П застр. - 50%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; спазване на здравни норми и изисквания и при задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15м. от изгребната яма и обектите, подлежащи на здравна защита.

По черни, червени, сини, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ
Главен архитект на Община Благоевград

