



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1286

Благоевград, 27.072015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 12/05.02.2015 г. от Пламен Николов Митков; Заповед № 51/16.01.2014 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 07.01.2014 г.; Решение № 4 по Протокол № 19 от 05.05.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 322 по Протокол № 7 от 26.06.2015 г. на Общински съвет-Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 12/12.02.1992 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ V₁₉₃, кв. 24 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ - изменение на вътрешната регулационна линия на УПИ V по имотна граница на имот с пл. № 193, отреждане на УПИ V за имот с пл. № 193, с предназначение "за жилищно строителство и озеленяване" и обособяване на нов УПИ XV /общ./ с предназначение "за озеленяване".

2. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на УПИ V - за ниско свободно застрояване, с предназначение за жилищно строителство и озеленяване и запазване режима на съществуващата двуетажна жилищна сграда.

Устройствената зона и устройствените показатели:

Устройствена зона: "Жм"

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 1.2.

Плътност на застрояване - максимум 60 %.

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, зелени, кафяви и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград

