



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 1181

Благоевград, 07.07.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 159/02.12.2014 г. от Георги Димитров Въжарски; Решение № 655 от Протокол № 13 от 31.10.2014 г. на Общински съвет-Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 8 по Протокол № 23 от 02.06.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград с Решение № 357 по Протокол № 10 от 25.07.2014 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № АР-49-11 от 27.11.2014 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Становище с рег.№ БД - 710/21.03.2014 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 146/28.05.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201377539/24.01.2014 г. от “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Удостоверение с изх. № 150/19.06.2014 г. на “Напоителни системи” ЕАД, клон “Струма - Места” Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 2/09.01.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Решение № БД-06-ЕО/2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-9/13.01.2014 г. на “В и К” ЕООД – Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 014002 в местността “Кучкудерска нива”, землището на с. Изгрев, общ. Благоевград от “нива” за “жилищно строителство” - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм“;
- Височина на застрояване - до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2;
- Максимална П застр. - 60%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояване извън сервитута на съществуващ електропровод; спазване на здравни норми и изисквания и при спазване на задължително условие за учредяване на СОЗ за собствено водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ**

Главен архитект на Община Благоевград