



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1180

Благоевград, 07.07.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-47/21.04.2015г. от Атанаска Любенова Гигова, Фиданка Владимирова и Стиляна Владимирова Гигова, одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 393 от 23.03.2015г. на Кмета на Община Благоевград; Предложение на Главен архитект на Община Благоевград от 20.03.2015г.; Удостоверение за наследници № 108/29.08.2012г.; Решение № 16 по Протокол № 24 от 09.06.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 91/15.04.2015г.; Становище от РС "ПБЗН" - гр. Благоевград с изх. № БД-1036, екз. № 1/20.04.2015г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1201787276/27.03.2015г.; Становище на "ВиК" - Благоевград с изх. № ТО-22-91/03.04.2015г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с № 1148/2/03.04.2015г.; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград с изх. № ВК-01-92/01.04.2015г.; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 000534 в землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград от „стопански двор“ за “безвредни производствени дейности /препакетиране на промишлени стоки/, складове, навеси, офиси, магазини” - ниско свободно застрояване.

Устройствена зона - „Пп“;

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 2.5;

Плътност на застрояване - 60%;

Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - 20 %.

Специфични параметри: Спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма, съгласно Становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 91/15.04.2015г.;

По черни, червени, сини и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград