



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1176

Благоевград, 0707.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 37/23.03.2015 г. от Весела Ангелова Серафимова и Владимир Василев Ваклинов; Решение № 409 от Протокол № 16 от 29.11.2013 г. на Общински съвет-Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 11 по Протокол № 24 от 09.06.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № К33-04 от 05.02.2015г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните; Становище с рег.№ БД - 473/25.02.2014 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 90/18.03.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201397614/20.02.2014 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 76/19.03.2014 г. на "Напителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 39/17.02.2014 г. на Басейнова дирекция Западноромански район - Благоевград; Становище с изх. № 434(1)/18.02.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-77/14.03.2014 г. на "В и К" ЕООД - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.148.37 в местността "Мутишица" по кадастрална карта на гр. Благоевград от "нива" за "гаражи, складова база за промишлени стоки и офиси" - за ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Пп“;
- Максимална стойност на Кинт. - 2.5;
- Максимална П застр. - 60%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 20%.

Специфични параметри - паркиране в имота; спазване на задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15 м. от изгребната яма и обектите, подлежащи на здравна защита.

По черни, червени, сини, жълти, розови и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ
Главен архитект на Община Благоевград