



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 1175

Благоевград, 07.07.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 38/26.03.2015 г. от „Стилдом“ ООД с управител Павлинка Кирилова Самарджийска; Заповед № 145/04.02.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 26.01.2015г.; Решение № 10 по Протокол № 24 от 09.06.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1408/26.10.2007 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, съгласно Заповед № 569/27.09.2007 г.; Становище с изх. № 860(1)/20.03.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ; чл. 103а, ал. 1 от ЗУТ; чл. 4, ал. 6 и ал. 7 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. **Изменение на плана за застрояване /ПЗ/** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.38.70, местност „Кури дере-Ш.22“ по кадастрална карта на гр. Благоевград, образуван от обединението на имоти с идентификатори 04279.38.58 и 04279.38.61, местност „Кури дере-Ш.22“ по кадастрална карта на гр. Благоевград от „за комплексно обществено обслужване“ в „за комплексно обществено обслужване и сглобяване на мебели“.
2. **План за застрояване /ПЗ/** за имот с идентификатор 04279.38.70, местност „Кури дере-Ш.22“ по кадастрална карта на гр. Благоевград - ново средно свободно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с Подробен устройствен план /ПУП/- изменение на плана на застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед №1408/26.10.2007г. на Заместник-кмета на Община Благоевград съгласно Заповед № 569/27.09.2007 г.;

Устройствена зона: “Пп”.

Височина на застрояване - максимум 15.00 м.;

Максимална стойност на Кинг. - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 70 %.

Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, сиви и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград

