



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1050

Благоевград, 12.06.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-58/07.05.2015 г. от Елмира Бориславова Вълкова и Асен Боянов Ушев - управител на ЕТ "Визуал - Мидирт - Асен Боянов Ушев"; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен с Заповед № 1212/06.11.2012г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед № 18-9727/02.07.2014 г. на Началника на СГКК – Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Удостоверение за наследници с изх. № 1070/27.04.2015г.; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ със Заповед № 819/04.05.2015г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 24.04.2015 г.; Решение № 25 по Протокол № 21 от 19.05.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията – Благоевград и на основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 27, ал. 3 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ VI_{606.18, 606.19}, кв. 102 по плана на V^{ти} микрорайон, гр. Благоевград:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ за разделяне на УПИ VI_{606.18, 606.19}, кв. 102 по плана на V^{ти} микрорайон, гр. Благоевград за делба и образуване на два нови УПИ VI, отреден за имот с идентификатор 04279.606.18 по кадастрална карта на гр. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство, офиси и магазини“ и УПИ VII, отреден за имот с идентификатор 04279.606.19 по кадастрална карта на гр. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство, офиси и магазини“.

2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразувания УПИ VI_{606.18}, кв. 102 по плана на V^{ти} микрорайон, гр. Благоевград - запазване режима на съществуваща сграда с идентификатор 04279.606.18.1 и запазване на предвиденото допълващо застрояване, при спазване на следните показатели: Устройствовна зона: "Жс"; Височина на застрояване - максимум 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. - 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70 %; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

3. План за застрояване /ПЗ/ на новообразувания УПИ VII_{606.19}, кв. 102 по плана на V^{ти} микрорайон, гр. Благоевград - за ново средно свързано застрояване с УПИ VI_{606.18}, кв. 102 по плана на V^{ти} микрорайон, гр. Благоевград и УПИ V, кв. 102 по плана на Vти микрорайон, гр. Благоевград и подземно застрояване, при спазване на следните показатели: Устройствовна зона: "Жс"; Височина на застрояване - максимум 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – (не се ограничава); Плътност на застрояване - (не се ограничава); Плътност на озеленяване - минимум 30%, съгласно изискванията на чл. 27, ал. 3 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, зелени, жълти и цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград