



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ... 226 ..

Благоевград, 1802 2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 7/23.01.2015 г. от Спасимира Димитрова Юручка и Даниела Радкова Юручка; Заповед № 6/05.01.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 05.01.2015г.; Решение № 5 по Протокол № 6 от 03.02.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 987 / 05.08.2014 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 218-ЧР/01.08.2014 г.; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № АР-49-09/30.09.2014 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Скица-проект № 15-454964/10.12.2014 г. на СГКК-Благоевград; Становище с изх. № 97(2)/21.01.2015г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

1. **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/** за делба на имот с идентификатор 04279.310.70, местност „Петковата валта“ по кадастрална карта на гр. Благоевград с цел образуване на 2/два/ броя нови имота с идентификатори 04279.310.76 и 04279.310.77, с предназначение „за жилищно строителство“.
2. **Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/** за новообразуваните имоти с идентификатори 04279.310.76 и 04279.310.77, местност „Петковата валта“ по кадастрална карта на гр. Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона – Жм1;
- Височина на застрояване – до 8.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9;
- Плътност на застрояване – максимум 40%;
- Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните имоти; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ за бъдещо урегулиране на територията.

По черни, червени, сиви, сини, жълти, лилави и кафяви, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград

