



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 1772

Благоевград, .....0912.....2014 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 123/17.09.2014 г. от Явор Веселинов Костадинов и Здравка Георгиева Костадинова; Заповед № 842/07.07.2014 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 03.07.2014г.; Решение № 10 по Протокол № 55 от 25.11.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № 793/19.07.2002 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 6/25.07.2002 г. на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Становище с рег. № БД - 2596/26.08.2014 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ - Благоевград; Становище с изх. № 2572 (З)/01.09.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище № ТО - 22 - 217/30.07.2014 г. на “В и К” ЕООД - Благоевград; Становище с изх. № 1201541045/25.07.2014 г. от “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Здравно заключение с изх. № 231/09.09.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

#### Подобен устройствен план /ПУП/:

1. За делба на имот с идентификатор 04279.130.22 в местността “Пенков чифлик” по кадастралната карта на гр. Благоевград за образуване на 3 /три/ броя нови имота с идентификатори 04279.130.69 с предназначение „за ветеринарна лечебница“, 04279.130.70 с предназначение „за магазини за промишлени стоки и офиси“ и 04279.130.71 с предназначение „за обслужваща алея“/за собствени нужди/, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.
2. Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуваните имоти с идентификатори 04279.130.69 и 04279.130.70 по кадастрална карта на гр. Благоевград - ново ниско свободно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда.

#### Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - Смф1;  
Височина на застрояване - до 10.00 м.;  
Максимална стойност на Кинт. - 1.5;  
Плътност на застрояване - максимум 50%;  
Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните имоти; застрояване на мин. 5.00 м. от полски път.

По черни, червени, сиви, сини, жълти, кафяви, розови и лилави, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**АТАНАС КАМБИТОВ**

Кмет на Община Благоевград

