



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№⁹⁹⁷.....

Благоевград²⁰²⁰.....2020 г.

Във връзка със заявление с вх. № КРЗ-0107Р-5/24.04.2020 г. от арх. Васил Гинчев – Главен архитект на Община Благоевград; Заповед № 388/02.04.2020 г. на Заместник-кмета по строителството на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 104-ЧР/05.02.2020 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-„за Болница“ в кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.03.2020 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 50/19.01.2005 г., Заповед № 62/24.01.2005 г. и Заповед № 63/24.01.2005 г., всичките на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед № КД-14-24/07.02.2008 г. на Началника на СГКК – Благоевград; Акт за частна общинска собственост № 7296 от 23.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 4920, акт № 107, том XVI, дело № 2237 от 25.10.2017 г.; Акт за публична общинска собственост № 2284 от 09.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 1498, акт № 171, том V, дело № 810 от 14.05.2012 г.; Договор № ПС-00-00127/22.12.2017 г.; РД-06-243/22.12.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 6163, акт № 140, том XX, дело № 2890 от 22.12.2017 г.; Решение № 94 по протокол № 4 от 28.02.2020 г. на Общински съвет – Благоевград; Становище на ОЕСУТ при Община Благоевград, изразено в решение № 27, протокол № 24 от 02.07.2020 г. и поради наличис на основанията на чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, тъй като:

Действащият план за регулация и застрояване (ПРЗ) на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград е одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 50/19.01.2005 г., Заповед № 62/24.01.2005 г. и Заповед № 63/24.01.2005 г., всички на Кмета на Община Благоевград.

Съгласно предвижданията на плана част от имот със стар пл. № 8765 (частна собственост), възстановен с Решение № 422/31.03.1997 г. на Благоевградски окръжен съд по кадастралния план на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград, одобрен със Заповед № РД-02-14-651/27.06.1996 г. на МРРБ, допълнен със Заповед № 242/03.04.1998 г. на Кмета на Община Благоевград попада в УПИ I в кв. 35, отреден за изграждане на обект на публична общинска собственост – за Болница. Тази част от имота, представляващ ПИ с идентификатор 04279.603.732 по КК на Благоевград не е отчуждена и процедурата за отчуждаване не е започнала в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ. Съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, когато в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ не е започнала процедурата по отчуждаване.

Съгласно действащия ЗРП за имот с пл. № 8765 е отреден УПИ VII в кв. 35 по IV-ти микрорайон, гр. Благоевград, като регулационната граница между УПИ I и УПИ VII не съвпада с имотните граници на поземлените имоти, което съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ е основание за изменение на плана.

Със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК е одобрена кадастрална карта на Благоевград. Със Заповед № 18-3550/25.03.2014 г. на Началника на СГКК – Благоевград кадастралната карта е изменена, като на основание действащия ЗРП и одобрен със Заповед № 709/17.06.2011 г. на Кмета на Община Благоевград РУП са коригирани границите на поземлен имот с идентификатор 04279.603.193 (стар пл. № 8765) и са обособени нови поземлени имоти с идентификатори 04279.603.730, 04279.603.731 и 04279.603.732.

Съгласно действащия ЗРП регулационната граница между УПИ I – „за Болница“ и УПИ VII -8765 не съвпада с имотните граници на поземлени имоти идентификатори 04279.603.495 и 04279.603.194 по одобрената кадастрална карта на Благоевград. На основание Заповед № 388/02.04.2020 г. на Заместник-кмета по строителството на Община Благоевград е изработен ПУП – ИПР, който предвижда изменение на вътрешната регулационна линия на УПИ I – „за Болница“ към УПИ VII-8765, като новата регулационна линия се поставя върху имотните граници на имот с идентификатор 04279.603.495 (общинска собственост) и имот с идентификатор 04279.603.194 (общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград, а имот с идентификатор 04279.603.732 с площ 19 кв. м (частна собственост), който е образуван от ПИ 04279.603.193 (стар пл. № 8765) се присъединява към УПИ VII-8765 в кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград.

Изработеният ПУП – ИПР, заедно с постъпило възражение с вх. № В-00-37/12.06.2020 г. от собственици на имоти с идентификатори 04279.603.731, 04279.603.732 и 04279.603.193 по КК на Благоевград е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград. С Решение № 27 по протокол № 24 от 02.07.2020 г. ОЕСУТ приема за неоснователно възражение с вх. № В-00-37/12.06.2020 г. поради горензложените мотиви и приема да се издаде заповед за одобряване на ПУП – ИПР, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-„за Болница“ в кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон, гр. Благоевград за изменение на вътрешната регулационна линия на УПИ I – „за Болница“ към УПИ VII-8765 по имотните граници на имот с идентификатор 04279.603.495 (общинска собственост) и имот с идентификатор 04279.603.194 (общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград, по кафявия цвят на туша на приложената към тази заповед скица.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕВГЕНИЙ ТЕРЗИЕВ

*Заместник-кмет по строителството
на Община Благоевград*

*Оправомощен със Заповед № 104-ЧР/05.02.2020 г.
на Кмета на Община Благоевград*

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР)

на УПИ I-„за Болница“ в кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград за изменение на вътрешната регулационна линия на УПИ I-„за Болница“ към УПИ VII-8765 по имотните граници на имот с идентификатор 4279.603.495 и имот с идентификатор 04279.603.194 по кадастрална карта на Благоевград

М 1 : 500

