



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 80.....

Благоевград, 22.01..2020 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-101/27.11.2019 г. от Анелия Николова Вакашинска, Венчо Атанасов Костов, Велика Стоянова Гошева, Йорданка Георгиева Трендафилова; Заповед № 1160/04.10.2019 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ); Решение № 17 по Протокол № 1 от 07.01.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с изх. № 25-292038/25.11.2019 г. на Началника на СГКК Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 388/10.04.2013 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-05/26.06.2013 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище с изх. № 1203463218/07.11.2019 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; Становище с изх. № 3361 (1)/14.11.2019 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. №ТО-22-269/01.11.2019 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград; Изходни данни с изх. № ТО-01-859/08.08.2019 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Разрешение за строеж № 35/10.02.2014 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 62699.9.28, местност „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с предназначение за „жилищно строителство“ с цел образуване на 6 (шест) броя нови имота:

- имоти с идентификатори 62699.9.45 и 62699.9.50, местност „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с предназначения „за второстепенна улица“
- имот с идентификатор 62699.9.46, местност „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“- ниско свободно жилищно застрояване
- имот с идентификатор 62699.9.47, местност „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“- ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на съществуваща жилищна сграда
- имот с идентификатор 62699.9.48, местност „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“- ниско свободно жилищно застрояване
- имот с идентификатор 62699.9.49, местност „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“- ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.

- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояването да се съобрази със сервитута на съществуващ електропровод.

По черни, червени, сини, жълти, сиви и кафяви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

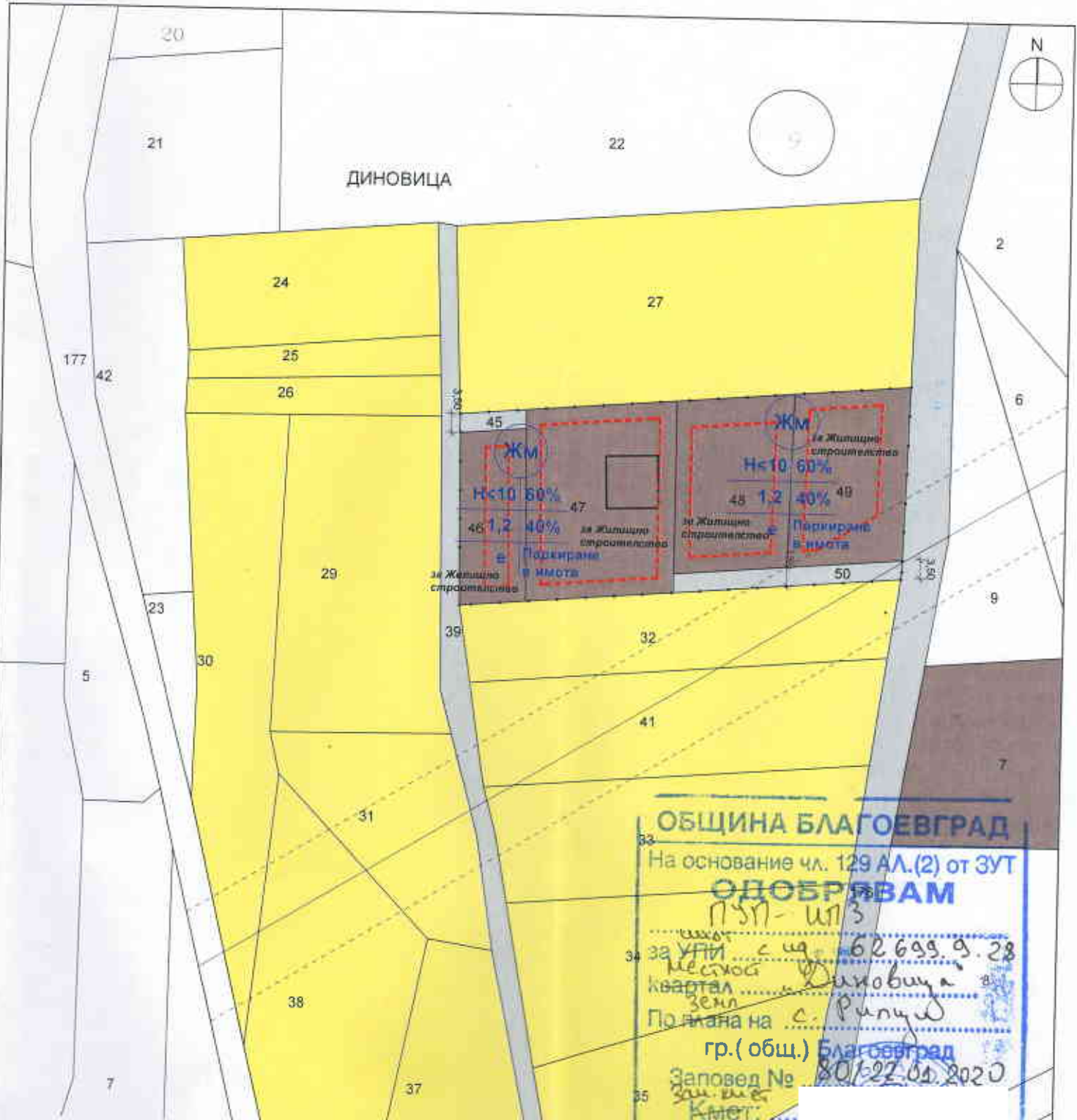
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ







*Заместник-кмет по строителство
и сигурността на Община Благоевград*

*оправомощен със Заповед № 1000/19.12.2019 г.
на Кмета на Община Благоевград*





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
 На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
 ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА УТЗ
 за УТЗ с ид. 62699.9.28
 местност "Диновица"
 квартал "Земл."
 Проектан на с. Рилици
 гр.(общ.) Благоевград
 Заповед № 801/22.05.2020
 Кмет:

-  ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА
-  ТРАНСПОРТЕН ТЕРЕН
-  ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА

ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА УТЗ ЗА ИМОТ С ИД. 62699.9.28
 МЕСТ. "ДИНОВИЦА", ЗЕМЛИЩЕТО НА С. РИЛИЦИ,
 ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СОБСТВЕНИКА

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНО ПЛАНИРОВОЧНО УСТРОЙСТВО

ПРОЕКТАНТ:  /АРХ.Л.ОГОРЕЛКОВ/

ГОДИНА: 2015

МАЩАБ: 1/1000