



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ ... 1508 ...

Благоевград, ..... 16.12 ..... 2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0108Г-84/27.11.2019 г. от Георги Костадинов Чорбаджиев и Снежана Стоимирова Чорбаджиева; Заповед № 270/15.03.2019г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 224/01.03.2007 г. на Заместник-кмета, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и изменени със Заповед № КД-14-01-524/02.10.2007 г. на Началника на СГКК-Благоевград; Писмо за съгласуване на ПУП-ПЗ с изх. № ТО-02-93/03.04.2019 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград; Изходни данни с изх. № ТО-01-267/01.04.2019 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград; Становище с изх. № 1203253434/29.03.2019 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД София; Становище с изх. № 1146 (1)/01.04.2019 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите-Благоевград; Решение № 10 по Протокол № 41 от 03.12.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.103.27, местност „Песока“ по кадастрална карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“, образуван от имот с идентификатор 04279.103.14, местност „Песока“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм1“
- Височина на застрояване - до 8.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

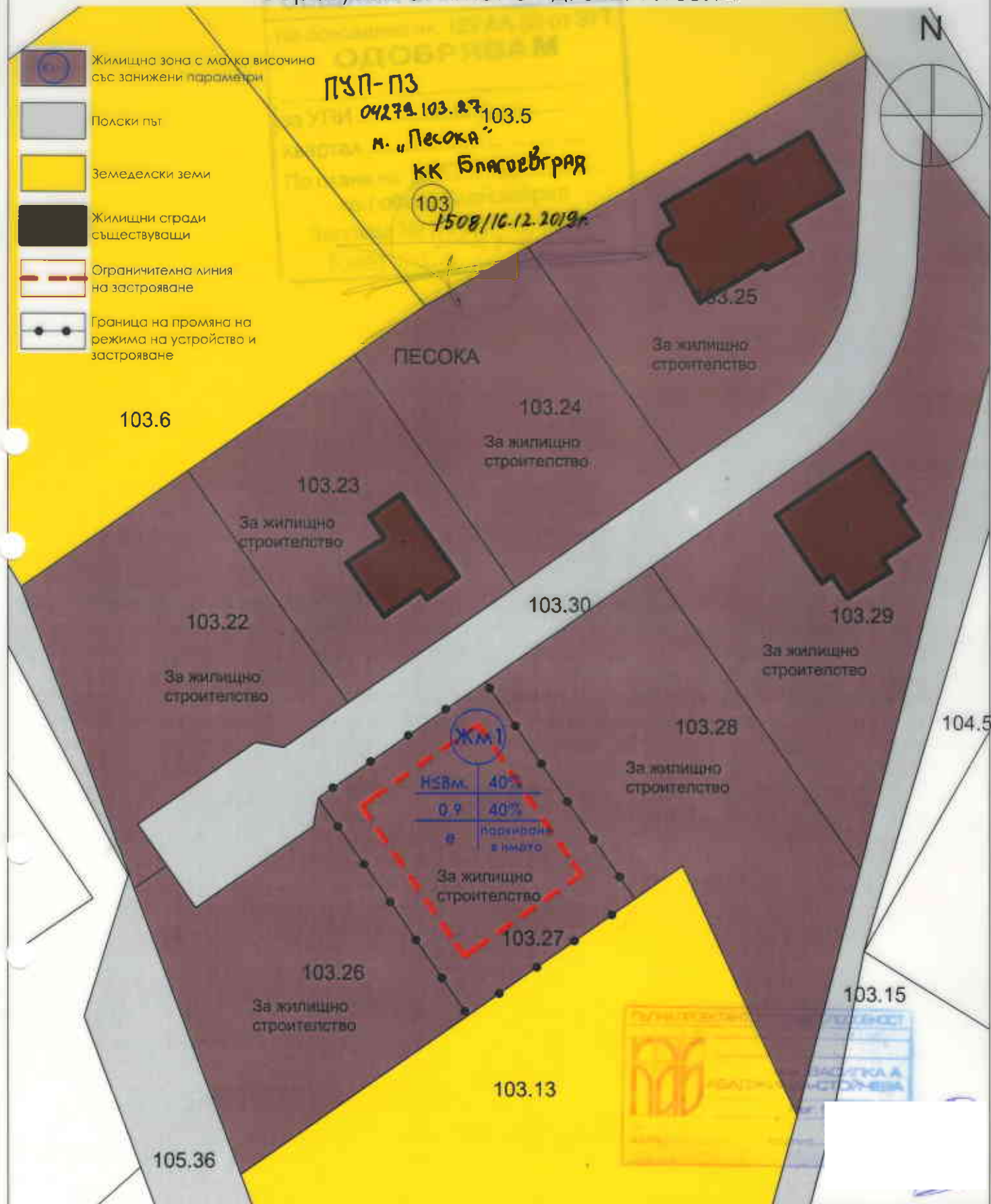
По черни, червени, сини, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. РУМЕН ТОМОВ**

Кмет на Община Благоевград

ПУП-ПЗ за имот с ид. 04279.103.27, м-ст "Песока" по КК на гр. Благоевград  
 образуван от имот с ид. 04279.103.14



ПУП-ПЗ  
 04279.103.27/103.5  
 м. "Песока"  
 КК Благоевград  
 103  
 1508/16.12.2019г.

Обект:	ПУП - ПЗ	
Местонахождение:	Имот с ид. 04279.103.27, м-ст "Песока" по КК на гр. Благоевград	
Възложител:	Собствениците	
Проектант:	арх. В. Абджиев	Дата: 2019г.
част: Архитектурна	фаза: ПЗ	мащаб: 1:200 (лист 1)