



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№
103

Благоевград, ... 28.01 2020 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-90/28.10.2019 г. от Мариана Боянова Денова и Биляна Георгиева Денова; Решение № 216 по Протокол № 10 от 30.08.2019 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 15 по Протокол № 2 от 14.01.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 331/25.10.2019 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1203414643/20.09.2019 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД София; Удостоверение с изх. № 285/03.09.2019 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места"; Становище с изх. № 2744(1)/28.08.2019 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-224/20.09.2019 г. на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.17.41, местност „Чикучо-III.16“ по кадастрална карта на Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „складова база за промишлени стоки, магазини, офиси, автосервиз (без автотенекеджийски и автобояджийски услуги) и жилищно строителство“ - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Смф1”
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5
- Максимална П застр. - 50%
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, оранжеви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

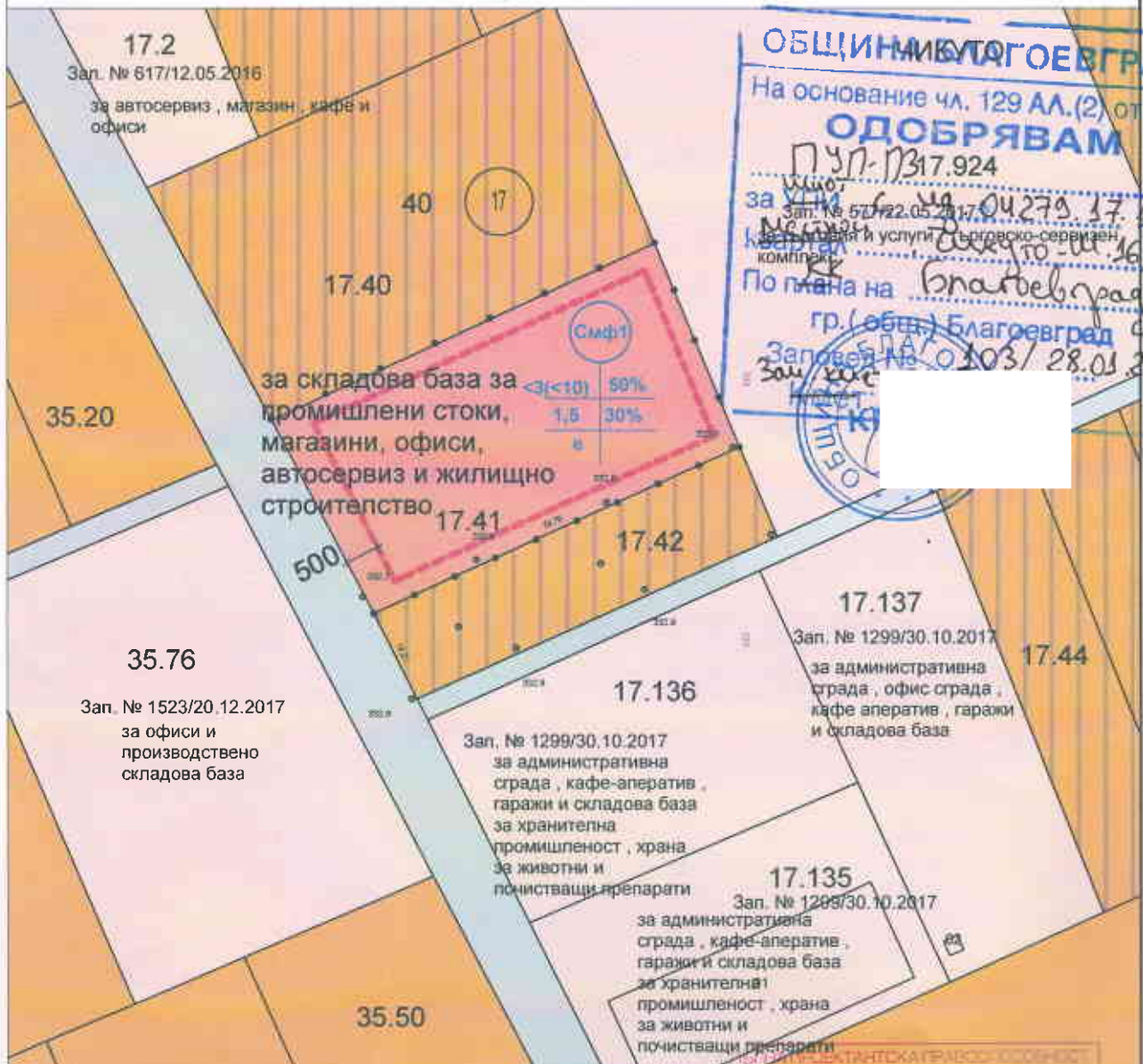
ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ

Заместник-кмет по стрателството
и сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 507-ЧР/19.12.2019 г.
на Кмета на Община Благоевград

ПУП - ПЗ за пи с № 04279.17.41 ,м-ст " Чикучо-Ш16"
по КК на гр. Благоевград



М. 1: 1000



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПЗ 17.924
за УПИ с № 04279.17.41
за промишленост и услуги (складово-сервизен
комплекс)
По плана на Благоевград
гр. (общ.) Благоевград
Заповед № 0103/28.01.2020

Полски път
Смесена многофункционална устройствена зона Смф 1
Земеделски територии с допустима промяна на предназначението
Имоти със сменено предназначение
Ограничителна линия на застрояване
Граница на промяна на режима на застрояване

арх. АЛЕКСАНДЪР К. САНДЕВ
Рег. № _____
Дата _____

№ на ПИ	Смф 1	Площ на УПИ	Етажност м.			Градостроителни параметри			Начин на застрояване	Свободно застрояване	ОБЕКТ:
			Задължителна	Максимална	Възможна	Гъстота на застрояване	К инт.	Минимална озеленена пл.			
04279.17.42	Смф 1	2001 м2	10 м			50%	1,50	30%	е	Възложител: Марияна Ценова	
										Фаза/Част: ПУП/ ПЗ М. 1: 1000	
										Проектант: арх. Александър Сандев	