



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 69

Благоевград, 29.01.2019 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 325/23.03.2006г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-5/11.05.2006г. на Областна дирекция "Земеделие и гори"; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Разрешение за строеж № 305/09.11.2016г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 22.01.2019г. и заявление с вх. № АП-0120В-1/10.01.2019г. от Дмитрий Костадинов Иванов.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. План за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.118.70, образуван от имот с № 118015 в местността "Пенков Чифлик-Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство" - ново ниско свободно застрояване.

2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в имот с идентификатор 04279.118.70, образуван от имот с № 118015 в местността "Пенков Чифлик-Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград - ново ниско свободно застрояване с височина до кофа корниз 8.00 м.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "ЖМГ"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00м.; Максимална стойност на Кинг. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 325/23.03.2006г. на Заместник-кмет на Община Благоевград за имот с идентификатор 04279.118.70, образуван от имот с № 118015 в местността "Пенков Чифлик-Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася

Приложение:

1. Скица № 15-597847/27.11.2017г., издадена от СТКК Благоевград;
2. Копие от нотариален акт № 25, том I, рег. № 913, дело № 22 от 12.03.2014г., вписан в Служба за вписванията Благоевград с акт № 131, вх. рег. № 819, том III, дело № 320 от 12.03.2014г.;
3. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
4. Копие от Разрешение за строеж № 305/09.11.2016г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград;
5. Копие от ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 325/23.03.2006г. на Заместник-кмет на Община Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по Строителството и сигурността на Община Благоевград,
отправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград