



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ ... 64 ...

Благоевград, 28.01.2019 г.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Предложение на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ от 21.01.2019г. и заявление с вх. № АП-0120Б-2/02.01.2019г. от "Кирил Стойчев - 97" ЕООД, представлявано от Кирил Сашков Стойчев - управител.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с № 331032, образуван от имоти с № 331022 и № 331044 в землището на с. Селище, общ. Благоевград с предназначение „за бензиностанция, автодиагностичен пункт, контролно-технически пункт за автомобили и офиси“ - ново ниско свободно застрояване и премахване на съществуваща сграда с № 01.331032 в имот с № 331032, образуван от имоти с № 331022 и № 331044 в землището на с. Селище, общ. Благоевград.

**Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:**

Устройствена зона - "Пп"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата.

Проектът за ПУП да се съгласува с РИОСВ Благоевград и РЗИ Благоевград.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

### Приложение:

1. Предложение за ПУП - план за застрояване /ПЗ/.
2. Копие от нотариален акт № 118, том III, рег. № 14552, дело № 392 от 01.11.2018г., вписан в Служба по вписванията с акт № 93, том XVI, дело № 2424, вх. рег. № 5019 от 01.11.2018г.;
3. Копие от нотариален акт № 38, том II, рег. № 6162, дело № 180 от 01.06.2018г., вписан в Служба по вписванията с акт № 54, том VIII, дело № 1149, вх. рег. № 2457 от 01.06.2018г.;
4. Скица № K01355/07.12.2018г., издадена от Общинска служба "Земеделие" Благоевград.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността на  
Община Благоевград, оправомощен със Заповед  
№ 1206/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград