



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 64

Благоевград, 24.01.2019г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 23.01.2019 г.; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1016/01.10.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП - ПРЗ и ПУР, одобрени със Заповед № 114/26.01.2010 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 751/23.06.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Удостоверение с изх. № 25-158375-28.09.2018 г., издадено от СГКК - Благоевград и във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-53/05.10.2018 г. от Емил Николов Трайков и Славейко Николов Трайков.

РАЗРЕШАВАМ изработване на **Подобен устройствен план – план за застрояване** на имот с идентификатор 27231.46.115, местност „Гошевица“ по кадастрална карта на с. Еленово, общ. Благоевград с предназначение „жилищно строителство, покрити спортна площадка и заведение за обществено хранене“, за образуване на 2 (два) броя нови поземлени имота:

- **имот с идентификатор 27231.46.1**, местност „Гошевица“ по кадастрална карта на с. Еленово с предназначение „жилищно строителство“ - ниско застрояване, свързано със застрояването в имот с идентификатор 27231.46.2
- **имот с идентификатор 27231.46.2**, местност „Гошевица“ по кадастрална карта на с. Еленово с предназначение „жилищно строителство“ - ниско застрояване, свързано със застрояването в имот с идентификатор 27231.46.1

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона – “Жм”; Височина на застрояване - до 10,00 м.; Кинг. 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота: Застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, спира прилагането на действащия ПЗ, одобрен със Заповед № 751/23.06.2014 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие на нотариален акт № 2, том I, рег. № 2, дело № 5 от 03.01.1997 г. по описа на нотариус Искра Кутева с район на действие РС Благоевград.
2. Скица № 15-711492-04.10.2018 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград

3. Копие от Удостоверение с изх. № 25-158375-28.09.2018 г., издадено от СГКК - Благоевград

4. Копие от Разрешение за строеж № 295/18.07.2005 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград

5. Предложение за ПУП – изменение ПЗ

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство
Оправомощен със Заповед № 12
на Кмета на Община Благоевград

остта,