



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 538

Благоевград, 20 05 2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-32/21.03.2019г. от Евтим Венец Захариев и Амелия Василева Недялкова; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1061/10.07.2018 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № К33-22/18.10.2018 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към областна дирекция “Земеделие” Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 29.11.2018г.; Заповед № 1686/10.12.2018г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - изменение на ПЗ; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-51210/07.03.2019г.; Решение № 10 по Протокол № 11/09.04.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване за разделяне на имот с идентификатор 04279.63.51, местност “Баларбаши-бл.5” по кадастралната карта на Благоевград и образуване на 2 /два/ броя нови имота с идентификатори 04279.63.56 и 04279.63.57 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение за “жилищно строителство”- ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - “Жм”; Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри: паркиране в имота.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА
Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед №1206 /09.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград



Заличено обстоятелство на
основание чл. 2 от ЗЗЛД