



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 456

Благоевград, 24.04.2019 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 304/05.02.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 11.04.2019 г.; и във връзка със заявление с вх. № АП-0120Б-6/30.01.2019 г. от Димитър Борисов Филипов, Валентин Николов Веселинчев – законен представител на Валентин Валентинов Веселинчев и Николай Валентинов Веселинчев, Елиса Георгиева Хатжнева и Таня Димитрова Бужева.

РАЗРЕШАВАМ изработване на **Подобен устройствен план** – план за **застрояване** на имоти с идентификатори 27231.20.58, 27231.20.59 и 27231.20.60 (образувани от имот с № 020034 с предназначение „за жилищно строителство“), местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, с цел изменение на странични иметни граници и образуване на нови поземлени имоти:

- **Имот с идентификатор 27231.20.58**, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Еленово с предназначение „жилищно строителство“ – ниско свободно застрояване.

- **Имот с идентификатор 27231.20.59**, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Еленово с предназначение „жилищно строителство“ – ниско свободно застрояване.

- **Имот с идентификатор 27231.20.60**, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Еленово с предназначение „жилищно строителство“ – ниско свободно застрояване.

Устройствената зона устройствените показатели да бъдат съобразени с ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 304/05.02.2009 г. на Кмета на Община Благоевград:

Устройствена зона – „ЖМ“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Кинт – 1.2; Плътност на застрояване – максимум 60%. Плътност на озеленяване – минимум 40%.

Специфични параметри – таркиране в имота.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПУОБТУЗ и Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП.

Разрешението за изработване изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 304/05.02.2009 г. на Кмета на Община Благоевград, в частта за която се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 134 от ЗУТ, като се постави на разположение за обявление в страницата на Община Благоевград, както и да се публикува на интернет страницата на Общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщението до заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

Приложение:

1. Скица на поземлен имот № 15-946753-19.12.2018 г., издадена от СГКК Благоевград
2. Копие на Нотариален акт № 35, том I, рег. № 285, дело № 25 от 07.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 70, том II, дело № 194, вх. рег. № 466 от 07.02.2018 г.
3. Скица на поземлен имот № 15-951616-20.12.2018 г., издадена от СГКК Благоевград
4. Копие на Нотариален акт № 53, том I, рег. № 938, дело № 40 от 06.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 197, том VI, дело № 633, вх. рег. № 1663 от 06.04.2015 г.
5. Копие на Скица на поземлен имот № 15-776220-24.10.2018 г., издадена от СГКК Благоевград
6. Копие на Нотариален акт № 61, том V, рег. № 10455, дело № 776 от 20.09.2018 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 28, том XIV, дело № 2058, вх. рег. № 4315 от 20.09.2018 г.
7. Копие на Удостоверение № 26/27.03.2013 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Главния архитект на Община Благоевград.
8. Копие на Удостоверение № 11/14.01.2014 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Главния архитект на Община Благоевград.
9. Скица-проект за изменение на КК за имоти с идентификатори 27231.20.58 и 27231.20.59 по КК на с. Еленово, общ. Благоевград, издадена от Г.Г.Ат.Галев "ТЕОКАРТ"
10. Копие на ПУП ПЗ, одобрен със Заповед № 304/05.02.2009 г. на Кмета на Община Благоевград
11. Предложение за изменение на Подобен устройствен план план за застрояване

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА
Заместник-кмет по строително-градостроителните работи
отправомощен със Заповед №

риостта на Община Благоевград,
г. на Кмета на Община Благоевград