



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 409

Благоевград, 16.04.2019 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 2275/28.10.2008г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 7/08.02.2019г.; Скица проект за разделяне на имоти № 001337 и № 001434; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 26.03.2019г. и заявление с вх. № АП-0120А-20/18.02.2019г. от Антон Христов Муртов и Владимир Николов Таковски.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имоти с № 001337 и № 001434 в местността "Тевнико", землище на с. Бистрица, общ. Благоевград за образуване на 4 /четири/ броя нови имота с № 001480, № 001481, № 001482 и № 001483 в местността "Тевнико", землище на с. Бистрица, общ. Благоевград с предназначение "за вилно строителство" - ново ниско свободно вилно застрояване и имот с № 001484 с предназначение "за път за собствени нужди", осигуряване достъп до новообразуваните имоти.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 2275/28.10.2008г. на Кмета на Община Благоевград;

Устройствена зона - "Ов"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 0.4; Плътност на застрояване - максимум 20 %; Минимална озеленена площ - 70 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят и изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП ПЗ, одобрен със Заповед № 2275/28.10.2008г. на Кмета на Община Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
2. Скица № К02234/14.02.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие "Благоевград";
3. Скица № К02233/14.02.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие "Благоевград";
4. Скица проект за разделяне на имоти № 001337 и № 001434;
5. Копие от Заповед № 2275/28.10.2008г. на Кмета на Община Благоевград;
6. Копие от договор покупко-продажба на недвижим имот от 27.05.2014 г.;
7. Копие от Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 7/08.02.2019г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА
Заместник-кмет по строителна
сигурността на Община Благоевград
оправомощен със Заповед № _____
Кмета на Община Благоевград

г. на