



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 384

Благоевград, 08-04-2019 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във вр. с чл. 208 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 190/11.02.1980г. на Председателя на Общински народен съвет Благоевград; Кадастрален план, одобрен със Заповед № РД-02-14-2021/01.11.1999г.; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Допълване на кадастрален план, одобрен със Заповед № 693/19.06.2007г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 03.04.2019г. и заявления с вх. № АП-0120Б-13/27.02.2019г. от Страхил Георгиев Цветков, Радка Стоицова Върбакова и Цветана Стоицова Пашева.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ за образуване на нов УПИ II по имотни граници на имот с пл. № 52 в кв. 11 по плана на с. Българчево, общ. Благоевград с предназначение "за жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жм"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинг. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 190/11.02.1980г. на Председателя на Общински народен съвет Благоевград в частите, за които се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ, като се постави на таблото за обявление в сградата на Община Благоевград, както и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПРЗ;
2. Скица № 328/13.03.2019г., издадена от Община Благоевград;
3. Копие от нотариален акт № 93, том VII, рег. № 15281, дело № 1175 от 17.12.2007 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 20, том V, вх. рег. № 5154 от 17.12.2007г.;
4. Копие от удостоверение за наследници с изх. № 12/27.02.2019г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕЛ

Заместник-кмет по строителна сигурността на Община

оправомощен със Заповед № 1270/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград

2