



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 319

Благоевград, 29 03 2019 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 19.03.2019 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; и във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120В-7/14.02.2019 г. от Георги Николов Чорбаджийски, Румяна Кирилова Чорбаджийска, Радослава Емилова Перова, Емилия Запрянова Тумпалова и Анка Запрянова Перова.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване на УПИ III-864, кв. 26 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.29 по КК на Благоевград, за промяна характера на застрояване от „ниско“ в „средно“ жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ II-867, кв. 26 по плана на III микрорайон, Благоевград

2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ III-864, кв. 26 по плана на ЦГЧ, Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград.

Устройствена зона - "Ц"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15,00 м.; Кинт. - 3,0; П застр. - максимум 80%; П озел. - минимум 20%.

Специфични параметри – ндркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград.

Приложение:

1. Копие от нотариален акт № 8, том I, рег. № 156, дело № 8 от 20.01.2006 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 29, том I, дело № 48, вх. рег. № 77 от 20.01.2006 г.

2. Копие от Постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 65, том XV, дело № 2413, вх. рег. № 4109 от 27.08.2015 г.

3. Копие от нотариален акт № 156, том III, вх. рег. № 731, дело № 1091 от 17.06.1997 г. по описа на Искра Кутева - нотариус при Благоевградски районен съд.

4. Копие от нотариален акт № 87, том IX, вх. рег. № 2450, дело № 2764 от 02.12.1997 г., по описа на Искра Кутева - нотариус при Благоевградски районен съд.

5. Копие от Удостоверение № 116/14.03.2019 г., издадено от Община Благоевград

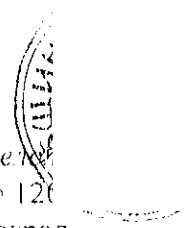
6. Скица № 296/06.03.2019 г., издадена от Община Благоевград.

7. Скица № 15-9/17168-19/12.2018 г., издадена от СГКК - Благоевград.

8. Предложение за изменение на ПУП - ПЗ.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство
оправомощен със Заповед № 120
на Кмета на Община Благоевград



истин.