



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 314...

Благоевград, 27.03.2019 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1121/19.09.2011г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № ОД-9/27.10.2011г. на Областна дирекция "Земеделие" Благоевград; Разрешение за строеж № 47/27.02.2012г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград; Протокол за определяне на строителна линия и ниво от 30.04.2013г.; Скица проект за изменение на кадастрална карта за имот 04279.116.39; Удостоверение, издадено от СГКК Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 26.03.2019г. и заявление с вх. № АП-0120Б-15/01.03.2019г. от Валери Методиев Стоянов и Лазарина Атанасова Баталова.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.116.39 в местността "Пенков чифлик-III.1" по кадастралната карта на Благоевград за образуване на 2 /два/ броя нови имота с идентификатори 04279.116.95 и 04279.116.96 в местността "Пенков чифлик-III.1" по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "ЖМГ"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %. Минимална озеленена площ - 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1121/19.09.2011г. на Кмета на Община Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
2. Заверено копие от Удостоверение, издадено от СГКК Благоевград;
3. Скица № 15-114434/23.02.2018 г., издадена от СГКК Благоевград;
4. Копие от нотариален акт № 140, том II, рег. № 5153, дело № 300 от 25.08.2010г., вписан в Служба по вписванията с акт № 7, вх. рег. № 2795, том X, дело № 1668 от 25.08.2010 г.;
5. Копие от нотариален акт № 100, том III, рег. № 14029, дело № 376 от 23.10.2018г., вписан в Служба по вписванията с акт № 171, вх. рег. № 4842, том XV, дело № 2335 от 23.10.2018 г.;
6. Копие от Разрешение за строеж № 47/27.02.2012г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград
7. Копие от Протокол за определяне на строителна линия и ниво от 30.04.2013

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителна

сигурността на Община Благоевград

оправомощен със Заповед №

Кмета на Община Благоевград