



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ *283*

Благоевград, *21.03*.2019 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 18.03.2019 г.; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1140/15.09.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № КЗЗ-23/13.12.2017 г. на Комисията за земеделските земи при МЗХГ; Удостоверение с изх. № 25-28863-08.03.2018 г., издадено от СГКК – Благоевград; Удостоверение с изх. № 25-128813-16.08.2018 г., издадено от СГКК – Благоевград; Разрешение за строеж № 36/13.02.2018 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград и във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-9/20.02.2019 г. от Красимир Генчов Караджов.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на **Подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване** на имот с идентификатор 04279.139.54, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград с цел образуване на 3 (три) броя нови поземлени имота:

- **имот с идентификатор 04279.139.80**, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „жилищно строителство“ - ниско свободно застрояване
- **имот с идентификатор 04279.139.79**, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „жилищно строителство“ - ниско свободно застрояване
- **имот с идентификатор 04279.139.62**, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „път за собствени нужди“

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - „ЖМ1“; Височина на застрояване - до 8.00 м.; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; Застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНООВЕУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Проектът за ПУП да се съгласува с експлоатационните дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, спира прилагането на действащия ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1140/15.09.2017 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

**Приложение:**

1. Копие на нотариален акт № 133, том I, рег. № 3075, дело № 109 от 20.10.2016 г. по описа на нотариус Яна Тозева с район на действие РС Благоевград, вписан в Служба по вписванията с акт № 124, том XV, рег. № 4687, дело № 1995 от 20.10.2016 г.
2. Скица № 15-145727-19.02.2019 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград
3. Копие от Удостоверение с изх. № 25-28863-08.03.2018 г., издадено от СГКК Благоевград
4. Копие от Удостоверение с изх. № 25-128813-16.08.2018 г., издадено от СГКК - Благоевград
5. Копие от Разрешение за строеж № 36/13.02.2018 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград
6. Предложение за ПУП - изменение ПЗ

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строител*

Оправомощен със Заповед №

на Кмета на Община Благоевград

*частта.*

г.