



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 230

Благоевград, 15.03.2019 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 224/01.03.2007 г. на Заместник-кмета, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 89/15.03.2010 г. на Главния архитект на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 27.02.2019 г. и заявление с вх. № АП-0120В-5/11.02.2019 г. от Георги Костадинов Чорбаджиев и Снежана Стоимирова Чорбалженва.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

I. Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на имот с 04279.103.27, местност Песока по кадастралната карта на Благоевград с предназначение за „жилищно строителство“.

II. Инвестиционен проект за „жилищна сграда“ – ниско свободно застрояване в имот с 04279.103.27, местност Песока по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

- Устройствена зона - "ЖМГ"
- Височина на застрояване - до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинг. - 0.9
- Плътност на застрояване - максимум 40%
- Плътност на озеленяване - минимум 40%.
- Специфични параметри - паркиране в имота.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформление на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.


Разрешението за изработване на план за застрояване (ПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът за ПУП да се съгласува с РЗИ Благоевград и РИОСВ Благоевград.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащият ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 224/01.03.2007 г. Заместник-кмета, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград за имот с идентификатор 04279.103.14, местност „Песока“ по кадастралната карта на Благоевград в частта, за която се отнася.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 163, том I, рег. № 1309, дело № 110 от 2018 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 46, том IX, дело № 1264, вх. рег. № 2762 от 18.06.2018 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-53999/24.01.2019 г., издадена от СГКК Благоевград
3. Копие на ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 224/01.03.2007 г. на Кмета на Община Благоевград
4. Предложение за ПУП – ПЗ.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ  *МАНЕВА*
Заместник-кмет по *отделни*
сикурността на Община БГ
отправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на
Кмета на Община Благоевград .2