



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 255

Благоевград, 14.03 2019 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 28.02.2019 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; КРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на КП, одобрен със Заповед № 1646/04.12.2018 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на КП, одобрен със Заповед № 1226/27.08.2018 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на КП, одобрен със Заповед № 654/10.04.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; и заявление с вх. № АП-0120Б-62/28.12.2018 г. от Магда Манова Безинска, Анета Кирилова Петрова, Кирил Владимир Безински, Елеонора Владимирова Хаджийска и Митко Костадинов Безински

### **РАЗРЕШАВАМ** изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

**1. Изменение на плана за регулация** за УПИ III-118, кв. 19 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград с цел образуване на нов УПИ XVI-118 по имотни граници на имот с № 118, в кв. 19 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, *на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.*

**2. План за застрояване** за новообразуван УПИ XVI-118, кв. 19 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград – ниско свободно жилищно застрояване, *на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.*

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жм"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП - ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия КРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

### **Приложение:**

1. Копие от Решение на ПК по чл. 1, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост в стари реални граници № 214.31.08.1994 г.
2. Удостоверение за наследници № 39/07.01.2019 г., издадено от Община Благоевград
3. Скица № 10/09.01.2019 г., издадена от Община Благоевград
4. Предложение за ПУП - изменение ПР и ПЗ

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВ**

Заместник-кмет по строителството

оправомощен със Заповед № 1200/09.04.2017 г. на Кмета на Община Благоевград