



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 1637

Благоевград, 03.12.2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 09.02.2018 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 45/17.01.2005 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 1261/19.09.2006 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 56 по Протокол № 4 от 23.02.2018 г. на Общински съвет – Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-77/05.12.2017 г. от Румяна Чорбаджийска – началник на отдел “Общинска собственост” при Община Благоевград

### **РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация на УПИ IV в кв. 145 по плана на ЦГЧ, Благоевград с цел образуване на нов УПИ XI по имотни граници на имот с идентификатор 04279.614.352 по КК на Благоевград.

2. План за застрояване на УПИ XI-614.352 в кв. 145 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.614.352 по КК на Благоевград, за промяна предназначението от “за обществена сграда, паркинги и озеленяване” в “за магазини, офиси и жилища” – средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ X в кв. 145 по плана на ЦГЧ, Благоевград.

3. Работен устройствен план за УПИ XI-614.352 в кв. 145 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.614.352 по КК на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “Жс”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 2.00; Плътност на застрояване - максимум 70%; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП – ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

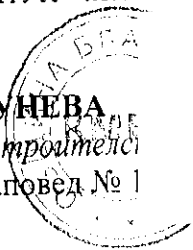
На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите: ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 45/17.01.2005 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 1261/19.09.2006 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

### **Приложение:**

1. Копие от Акт № 6466 за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 58, том XVII, вх. рег. № 5207 от 21.11.2016 г.

2. Скица № 15-424615-31.08.2017 г., издадена от СГКК – Благоевград
3. Скица № 1172/14.12.2017 г., издадена от Община Благоевград
4. Предложение за ПУП - изменение ПР и ПЗ

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**  
Заместник-кмет по строителство  
Оправомощен със Заповед № 1



стта,  
г. на Кмета на Община Благоевград

.2