



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№1533

Благоевград.....02-М.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-27/23.03.2018г. от Сергей Йорданов Терзийски; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 203 по протокол № 7 от 07.08.2009г. на Общински съвет Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед № РД-14-01-30/15.02.2008г. на Началник на СГКК Благоевград; Решение № 398 от 22.07.2010г. на Административен съд Благоевград; Решение № 14 от Протокол № 1 от 26.01.2018г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 23.02.2018г.; Заповед № 236/02.03.2018г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - изменение на ПРЗ; Решение № 10 от Протокол № 30/07.08.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 208 от ЗУТ; от ЗУТ, чл. 16 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ IX-70 "за жилищно строителство", УПИ X – "за трафопост" и УПИ II_{35,44,45} "за гаражи" в кв. 70 по плана на жк "Орлова чука". Благоевград с цел образуване на нов УПИ X_{624,70} с предназначение за "жилищно строителство", нов УПИ II_{35,34} с предназначение "за гаражи" и нов УПИ XVII с предназначение "за трафопост".
2. План за застрояване (ПЗ) на новообразуван УПИ X_{624,70} в кв. 70 по плана на жк "Орлова чука". Благоевград – средно жилищно свободно застрояване.
3. План за застрояване (ПЗ) на новообразуван УПИ XVII "за трафопост" в кв. 70 по плана на жк "Орлова чука". Благоевград – виско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота.

Устройствена зона - "Жк"

Височина на застрояване - до 15.00 м.

Максимална стойност на Кинг_т - 2.5

Плътност на застрояване - максимум - 50%

Плътност на озеленяване - минимум - 40%

По черни, червени, кафяви, сини, зелени, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206 от 09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание чл. 2 от ЗЗЛД