



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1515

Благоевград, 01.11 2018 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0107-47/19.06.2018г. от Далибор Кръстов; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 177 от Протокол № 8/25.03.2016г. на Общински съвет Благоевград; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 2835/4/ от 29.09.2017г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1202235025/07.07.2016г.; Становище от "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-165/22.08.2016г.; Удостоверение за поливност от "Напоителни системи" ЕАД с изх. № 32/02.02.2017г.; Становище на Басейнова дирекция "Западнобеломорски район" с изх. № П-01-425/25.09.2017г.; Становище с изх. № 94-00-110 от 13.06.2018г. от Областно пътно управление Благоевград; Здравно заключение за съгласуване на проекта с изх. № 289/17.10.2017г. на РЗИ Благоевград; Становище с изх. № 111600-12170/20.06.2018г. на Областна дирекция на МВР Благоевград; Решение № 9 по Протокол № 33/29.08.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.129.73 в местността „Царевоселско шосе“ по кадастралната карта на Благоевград от „ливада“ за „жилищно строителство“ – ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - "Смф1"; Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри: паркиране в имота, учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл.22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000г. с минимални размери на пояе I от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и при спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, сиви, жълти и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед №1206/09.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград

