



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ... 928

Благоевград, ... 14.06...2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-25/16.03.2018 г. от Димитър Стоянов Кулев; Решение № 40 по Протокол № 1 от 27.01.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 6 по Протокол № 20 от 29.05.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 31/27.02.2018 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202668879/23.08.2017 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД София; Удостоверение с изх. № 100/10.04.2017 г. на "Напонителни системи" ЕАД, клоп "Струма - Места"; Становище с изх. № 2644 (9)/03.01.2018 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-09-220/15.11.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 023020, местност „Радевски рид“, землище на с. Ридия, общ. Благоевград с цел промяна предназначението от „лива“ за „жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „ЖМ“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Квнт. - 1,2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота: застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за интенично-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояе Г от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника при спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложенияте към този заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

Заличено обстоятелство на основание чл. 2 от ЗЗЛД

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
отправомощен със Заповед № 12016/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*