



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 87.....

Благоевград, 22.01.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-108/22.12.2017г. от Методи Димитров Черваров и Гергана Огнянова Черварова; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1053/14.07.2016г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 1487/13.12.2017г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 08.12.2017г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта № 25-112893/19.12.2017г., издадено от Началник СГКК Благоевград; Решение № 13 по Протокол № 1/02.01.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.57.7 в местността „Авганцов Чифлик-Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград, с цел образуване на 2 (два) броя нови поземлени имота с идентификатори: 04279.57.43 и 04279.57.44 с предназначение “за жилищно строителство” - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - “Смф1”; Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри: паркиране в имота, застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ, както и със сервитута на преминаващите през имота водопровод ЕТ Ф300 и канал бет. тръби Ф500, както и със сервитута на жп линията.

По черни, червени, сини, сиви, лилави, жълти и розови цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград.*

*оправомощен със Заповед №1206/09.10.2017г.  
на Кмета на Община Благоевград*

