



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 86

Благоевград, 22.01.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-77/18.09.2017 г. от Илиана Стефанова Стоилова; Заповед № 1063/30.08.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ); Решение № ОД-02/19.02.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1681/04.08.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 10 по Протокол № 1 от 02.01.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Разрешение за строеж № 181/19.05.2010 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград; Удостоверение № 245/29.06.2017 г., издадено от Община Благоевград; Становище с изх. № 1202690632/15.09.2017 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; Становище с изх. № ТО-22-204/12.09.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Становище с изх. № 2872(1)/21.09.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.28.100, местност „Карамихайлов бунар-III.44“ по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „за магазин и офиси“ в „за магазини, офиси и жилищно строителство“ - ниско свободно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Смф1“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 1.5
- Максимална П застр. - 50%
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, розови, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителство и
сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*

