



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 809

Благоевград, 06.06.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-35/02.05.2018 г. от Йордан Стоянов Боянов и „Ивел Комерс 93“ ЕООД, представлявано от управителя Верка Йорданова Атанасова; Заповед № 560/12.04.2018 г. на Заместник-кмета по строителство и сигурност, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ); Решение № 9 по Протокол № 17 от 08.05.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 967/07.07.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-36186/22.03.2018 г., издадено от СГКК-Благоевград; Становище с изх. № 1202922282/27.04.2018 г. от “ЧЕЗ Разпределение България” АД София; Становище с изх. № 1520 (2)/02.05.2018 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. №ТО-22-93/25.04.2018 г. на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.23.30. местност „Стара гара“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ с цел образуване на 3 (три) броя нови имота с идентификатори 04279.23.35, 04279.23.36 и 04279.23.37, местност „Стара гара“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Смф1“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5
- Максимална П застр. - 50%
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60. ал. 1 от ЗУТ; застрояването да бъде извън сервитута на съществуващи електропровод и водопровод.

По черни, червени, сини, жълти, сиви, кафяви и оранжеви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград