



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ .....<sup>802</sup>.....

Благоевград, .....<sup>05.06</sup>.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-5/30.03.2018 г. от Иван Георгиев Вакъвчиев; Заповед № 41/12.01.2018 г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на Заместник-кмета по строителство и сигурност, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; КРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмет на Община Благоевград; ПУП - ПР, одобрен със Заповед № 487/26.04.2017 г. на Заместник-кмет по строителство и сигурност, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на КП, одобрен със Заповед № 965/04.08.2017 г. на Заместник-кмет по икономика и финанси, определен със Заповед № 276/20.07.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; ЗП, одобрен със Заповед № 2/05.01.1985 г. на Общински народен съвет Благоевград; Удостоверение № 1/03.01.2018 г., издадено от Община Благоевград; Решение № 13 по Протокол № 13 от 10.04.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с изх. № 262(1)/05.02.2018 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № 1202837165/26.01.2018 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД София; Становище с изх. № ТО-22-18/25.01.2018 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

#### Подобен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ПР)** за обединяване на УПИ VI<sub>329</sub>, VII<sub>329</sub>, VIII<sub>329</sub>, X<sub>329</sub> в кв. 27 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград в нов УПИ XI<sub>497</sub> в кв. 27 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград.
2. **План за застрояване (ПЗ)** на новообразуван УПИ XI<sub>497</sub> в кв. 27 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в новообразуван УПИ.

По черни, червени, сини, лилави и кафяви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителство и сигурност  
на Община Благоевград, оправомощен със  
Заповед № 1206/09.10.2017г. на Кмета на  
Община Благоевград