



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 749

Благоевград, 18.05.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-81/30.08.2016 г. от Станислав Георгиев Шапков, Кирил Георгиев Манов и Екатерина Димитрова Манова; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; КЗСП, одобрен със Заповед № 1125/11.12.1998 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 2276/17.12.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 312/21.03.2006 г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 528/22.04.2010 г. на Кмета на Община Благоевград; КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Изменение на КК, одобрено със Заповед № КД-14-01-558/09.11.2007 г. на Началника на СГКК – Благоевград; Заповед № 1256/23.08.2016 г. на Заместник-кмета по икономика и финанси на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – изменение ПРЗ; Решение № 21 по Протокол № 28 от 18.07.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) за УПИ XXII_{604.190,604.370} с предназначение “за хотел и озеленяване” в кв. 83 по плана V микрорайон, Благоевград с цел обособяване на нов УПИ XXII_{604.190} по имотни граници на имот с идентификатор 04279.604.190 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение “за хотел” и нов УПИ XXV_{604.370} по имотни граници на имот с идентификатор 04279.604.370 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение “за жилищно строителство и озеленяване”, при спазване на чл. 63, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XXV_{604.370} в кв. 83 по плана V микрорайон, Благоевград за привеждане в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград: Устройствова зона “Жс”; Височина на застрояване - до 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70%; Плътност на озеленяване - минимум 30% – средно свободно застрояване.

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XXII_{604.190} в кв. 83 по плана V микрорайон, Благоевград за запазване режима на съществуващите сгради – средно свързано застрояване на странична регулационна линия към УПИ XXIII съгласно КЗСП, одобрен със Заповед № 1125/11.12.1998 г. на Кмета на Община Благоевград.

Устройствова зона “Жс”; Височина на застрояване - до 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70%; Плътност на озеленяване - минимум 30%

По черни, червени, сини, лилави, жълти, кафяви и зелени линии и надписи на приложените към тази заповед ПУП – изменение ПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността.

Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на

Кмета на Община Благоевград

