



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 674

Благоевград, 26.04.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-16/20.02.2018 г. от „Елпида 5“ ООД, представлявано от управителя Георги Атанасов Мавродиев; Заповед № 151/09.02.2018 г. на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ); Решение № 15 по Протокол № 14 от 17.04.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 32 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. **План за регулация (ПР)** за изменение на странична регулационна линия на УПИ XIV₁₄₅₅ към УПИ XIII₁₄₅₅, кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.606.32 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ XIV, кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград за имот с идентификатор 04279.606.32 по кадастрална карта на Благоевград.

2. **План за застрояване (ПЗ)** на УПИ XIV_{606.32}, кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.606.32 по кадастралната карта на Благоевград за изменение на характера на застрояване от ниско жилищно застрояване в средно жилищно застрояване, свързано на странична регулационна линия с УПИ XV₁₄₅₄, кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград, при спазване на усторойствена зона “Жс” с устройствени показатели: височина на застрояване - до 15.00 м; максимална стойност на Кинт. - 2.0; плътност на застрояване - максимум 70%; минимална озеленена площ - 30%, съгласно Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти, зелени и лилави цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за регулация и застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград

