



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...642

Благоевград, ...26.04...2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-5/29.01.2018 г. от Методи Живков Шурдев и Вера Асенова Шурдева; Решение № 291 по Протокол № 9 от 25.08.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 13 по Протокол № 14 от 17.04.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 329/12.12.2017 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202763024/17.11.2017 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД София; Писмо с изх. № БЛПМО569/03.11.2017 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД; Удостоверение с изх. № 359/02.11.2017 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места"; Становище с изх. № 3320 (1)/03.11.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-248/20.10.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Становище с изх. № 94-00-25/26.01.2018 г. на Областно пътно управление Благоевград; Писмо с рег. № 111600-25915/18.12.2017 г. на Областна дирекция на МВР-Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.36.32, местност „Река Бистрица-Ш.107“ по кадастрална карта на Благоевград от „нива“ за „склад за промишлени стоки и заведение за обществено хранене“ - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Смф1“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5
- Максимална П застр. - 50%
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояването да бъде извън сервитута на съществуващ електропровод; спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, лилави и розови цветове, линии и надписи на приложенияте към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград