



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...636...

Благоевград, ...2404.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-98/13.11.2017г. от Лета Методиева Георгиева, Гургана Ивайлова Багашева, Методи Александров Тихонов и Албена Александрова Тихонова; ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПУР, одобрен с Решение № 246 от Протокол № 8 от 30.05.2014г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПР и ПУР, одобрен с Решение № 230 от Протокол № 7 от 30.06.2017г. на Общински съвет Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 19.10.2017г.; Заповед № 1268/23.10.2017г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - изменение на ПРЗ; Становище с изх. № ЖИ-13073/03.04.2018г. на ДП "Национална компания железопътна инфраструктура"; Решение № 23 от Протокол № 13/10.04.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 208 от ЗУТ; от ЗУТ, чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация (ПР) на кв. "Грамада", Благоевград за образуване на 4 /четири/ броя нови урегулирани поземлени имота: УПИ II по имотни граници на имот с идентификатор 04279.608.473; УПИ III по имотни граници на имот с идентификатор 04279.608.474; УПИ IV по имотни граници на имот с идентификатор 04279.608.70 и УПИ VI по имотни граници на имот с идентификатор 04279.608.475 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 1876 по плана на кв. "Грамада", Благоевград и промяна предназначението на новообразуваните УПИ от "за озеленяване" в "за жилищно строителство".
2. Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ II_{608.473} - ниско жилищно застрояване, свързано със застрояването в новообразуван УПИ III_{608.474} в кв. 1876 по плана на кв. "Грамада", Благоевград,
3. Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ IV_{608.70} - ниско жилищно застрояване, свързано със застрояването в новообразуван УПИ VI_{608.475} в кв. 1876 по плана на кв. "Грамада", Благоевград.

Специфични параметри: паркиране в имота.

Устройствена зона - "Жм"

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум - 60%

Плътност на озеленяване - минимум - 40%

По черни, червени, кафяви, сини, сиви, зелени, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителство и сигурност
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 1206 от 09.10.2017г. на Кмета на
Община Благоевград*

