



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 633

Благоевград, 23.04 2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-109/28.12.2017 г. от „Зора ЕС“ ЕООД, представлявано от управителя Спас Йорданов Калаузки; Решение № 329 по Протокол № 11 от 29.09.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 18 по Протокол № 13 от 10.04.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 337/21.12.2017 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202756509/15.11.2017 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД София; Удостоверение с изх. № 368/10.11.2017 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма - Места“; Становище с изх. № 3485 (1)/10.11.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-269/10.11.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Писмо с изх. № ЖИ-41984/27.11.2017 г. на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

**Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.130.30, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „автосервиз, автомивка, пункт за годишни технически прегледи, магазин, кафе, офиси и жилищно строителство“ без автотенекеджийски и автобояджийски услуги - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Смф1“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5
- Максимална П застр. - 50%
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, розови, зелени, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителство  
и сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград*