



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ *628*.....

Благоевград, ...*20.04*.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-3/22.01.2018 г. от Стефан Илиев Стоилов; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 327 по Протокол № 11 от 29.09.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ; Решение № 16 по Протокол № 12 от 27.03.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1202770672/24.11.2017 г.; Удостоверение за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“ с изх. № 369/10.11.2017 г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 3577(6)/05.01.2017 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-268/10.11.2017 г.; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 30/18.01.2018 г.; Писмо на Басейносна дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-427/03.01.2018 г.; Разрешение за строеж № 57/25.02.2004 г. на Главен архитект на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.101, местност „Карамихайлов бунар – Ш.44“ по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“ и запазване режима на съществуваща сграда.

Устройствена зона – „Смф1“

Височина на застрояване – до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване – максимум 50 %

Плътност на озеленяване – минимум 30 %.

Специфични параметри – паркиране в имота; спазване на минимум 15 м между обектите подлежащи на защита и изгребната яма и при задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г., с минимални размери на пояс I от 5 м до 15 м от всички страни на водоизточника.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, розови и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и сигурност
на Община Благоевград, *оправомощен* със
Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на
Община Благоевград

