



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ ...627...

Благоевград, 20.04.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-84/05.10.2017 г. от Зорница Георгиева Папучарова, Красимир Илиев Папучаров, Димитър Генчов Шуманов, Зоя Стефанова Стефанова, Блага Стефанова Узунова, Николай Любенов Манолев, Георги Иванов Латинев, Росен Иванов Калпачки; ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Решение № КЗЗ-5/28.07.1999 г. на Комисията за земеделските земи на Министерство на земеделието, горите и аграрната реформа; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 762/12.07.2002 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-07/20 и 21.08.2009 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция “Земеделие” Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1421/23.06.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-03/27.03.2012 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция “Земеделие” Благоевград; Решение № ОД-06/23.06.2011 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция “Земеделие” Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 452/14.04.2010 г. на Кмета на Община Благоевград; Скици-проект на новообразувани имоти с № 00134.6.90, 00134.6.91, 00134.6.92, 00134.6.93, 00134.6.94, 00134.6.95, съгласувани от Общинска служба по земеделие – Благоевград; Удостоверение за търпимост № 596/29.10.2013 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Акт за узаконяване № 75/12.03.2004 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 260/10.09.2013 г. на Главния архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 102/27.04.2015 г. на Главния архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 152/04.05.2010 г. на Главния архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 393/13.10.2010 г. на Главния архитект на Община Благоевград; Заповед № 1066/30.08.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – изменение ПЗ; Решение № 17 по Протокол № 12 от 27.03.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

## О Д О Б Р Я В А М:

### Подобен устройствен план:

1. **Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имоти с № 006002, 006003 и 006005, местност „Чуката“ в землището на с. Изгрев, общ. Благоевград с предназначение „за жилищно застрояване“ с цел образуване на 6 (шест) броя нови имота с № 006090, 006091, 006092, 006093, 006094 и 006095 с предназначение „за жилищно строителство“.

### 2. План за застрояване (ПЗ):

- за новообразувани имоти с № 006090 и 006091, местност „Чуката“ в землище на с. Изгрев, общ. Благоевград - ново ниско свързано жилищно застрояване и запазване режима на съществуващи сгради.

- за новообразувани имоти с № 006092 и 006094, местност „Чуката“ в землище на с. Изгрев, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.

- за новообразувани имоти с № 006093 и 006095, местност „Чуката“ в землище на с. Изгрев, общ. Благоевград за запазване режима на съществуващи сгради – ниско свободно жилищно застрояване.

### Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Жм1”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00 м.; Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

**Специфични параметри:** паркиране в имота; застрояване съгласно разпоредбите на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложеният към тази заповед ПУП - ПЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността,*

Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград

