



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 578

Благоевград, 14.04 2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1/11.01.2018 г. от Дарина Георгиева Георгиева, Селена Георгиева Динчева, Донка Асенова Коева, Анна Асенова Тишинова и "БЕТА-Д" ЕООД чрез управителя Евгени Борисов Бибов; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРПЗ, одобрен със Заповед № 1017/12.12.2000 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР и ПЗ, одобрен със Заповед № 848/08.08.2003 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИ ПУР, одобрен със Заповед № 1197/19.11.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИ ПУР и ПРЗ, одобрен със Заповед № 261/15.03.2005 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителният директор на АК; Удостоверение № 25-1068-04.01.2018 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР, издадено от СГКК – Благоевград; Заповед № 1527/21.12.2017 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – изменение ПРЗ; Решение № 253 по Протокол № 8 от 28.07.2017 г. на Общински съвет – Благоевград; Предварителен договор за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ от 17.11.2017 г.; Решение № 10 по Протокол № 13 от 10.04.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 6 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план:

1. Изменение на плана за улична регулация (ПУР), на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, както следва:

- изменение на улична регулационна линия на УПИ V-8089, кв. 175 по плана на II микрорайон, Благоевград в частта от О.Т. 103 – О.Т. 105 – О.Т. 101 – О.Т. 100.
- изменение на улична регулация от О.Т. 97 – О.Т. 95, О.Т. 93 – О.Т. 92.
- отпадане на задънена улица от О.Т. 93 до О.Т. 94.
- отпадане на паркинг от О.Т. 95 до О.Т. 93.
- уширяване на задънена улица от О.Т. 92 до О.Т. 84
- образуване на нов паркинг между О.Т. 95 и О.Т. 97 в кв. 175 по плана на II микрорайон, Благоевград.

2. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ V-8089 и УПИ VIII-5108, кв. 175 по плана на II микрорайон, Благоевград за образуване на нов УПИ V с отреджане за имот с идентификатор 04279.615.199 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението от "обществено обслужване" за "жилищно строителство", на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ V_{615.199}, кв. 175 по плана на II микрорайон, Благоевград – средно жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ VI-5109, кв. 175 по плана на II микрорайон, Благоевград, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Ц"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00 м.; Максимална стойност на Кинг. – 3.00; Плътност на застрояване - максимум 80%; Плътност на озеленяване - минимум 20%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, зелени, лилави, кафяви и жълти линии и надписи на приложенияте към тази заповед ПУП – изменение ПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността,

Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград

