



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 549

Благоевград, 10.04.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0108Г-13/21.02.2018г. от Стоян Георгиев Драгинов и Александър Ангелов Япраков; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен КЗСП със Заповед № 680/06.07.1998г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 30.01.2018г.; Заповед № 122/30.01.2018г. на Заместник-кмет по икономика и финанси на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 28-ЧР от 29.01.2018г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива; Решение № 1 от Протокол № 9/06.03.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 113 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на УПИ П<sub>1130</sub> в кв. 83 по плана на V<sup>III</sup> микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.177 по кадастралната карта на Благоевград - за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград.

2. Работен устройствен план за ново средно свързано застрояване на УПИ П<sub>1130</sub>, имот с идентификатор 04279.604.177 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ П<sub>1131</sub>, имот с идентификатор 04279.604.178 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 83 по плана на V<sup>III</sup> микрорайон, Благоевград до кота корниз 429.73 и кота било 432.10 по силует ул. "юг"; до кота корниз 430.22 и кота било 432.10 по силует "север"; до кота корниз 430.48 и кота било 432.10 по силует "изток" и до кота корниз 417.93 и 429.36 и до кота било 417.93 и 432.10 по силует "запад".

Специфични параметри: паркиране в имота.

Устройствена зона - "Жс"

Височина на застрояване - до 15.00 м.

Максимална стойност на Кинг - 2.0

Плътност на застрояване - максимум - 70%

Плътност на озеленяване - минимум - 30%

По черни, червени, лилави, кафяви, сини и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителство и сигурност  
на Община Благоевград, оправомощен със  
Заповед № 1206 от 09.10.2017г. на Кмета на  
Община Благоевград