



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 507

Благоевград, 28 03.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-106/07.12.2017г. от Иван Андонов Корчев; ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 257/23.03.2000г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 22.08.2017г.; Заповед № 1038/22.08.2017г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - изменение на ПЗ и РУП; Решение № 11 от Протокол № 9/06.03.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 113 от ЗУТ, чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване (ПЗ) за УПИ П₁₆₀₆ в кв. 220 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.284 по кадастралната карта на Благоевград - за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград.

2. Работен устройствен план за ново средно свързано застрояване между УПИ П₁₆₀₆, имот с идентификатор 04279.613.284 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ I, имоти с идентификатори 04279.613.283, 04279.613.282 и 04279.613.281 по КК на Благоевград и УПИ ХХI₁₆₀₇, имот с идентификатор 04279.613.285 по КК на Благоевград в кв. 220 по плана на ЦГЧ, Благоевград до кота корниз 399.35 и кота било 403.85 по силует ул. "Христо Татарчев" и до кота корниз 399.35 и кота било 403.85 по силует "северозапад".

Специфични параметри: паркиране в имота.

Устройствена зона - "Ц"

Височина на застрояване - до 15.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 3.0

Плътност на застрояване - максимум - 80%

Плътност на озеленяване - минимум - 20%

По черни, червени, кафяви, сини и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и конфигурираност
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 1206 от 09.10.2017г. на Кмета на
Община Благоевград

