



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 309

Благоевград, 12.03.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-8/06.02.2018 г. от Василка Антонова Шаламанова; Заповед № 128/01.02.2018 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ); Решение № 7 по Протокол № 6 от 13.02.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1600/11.09.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 652/02.06.2017 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Скица-проект за изменение на имоти с № 500001 и 500002 и разделяне на имот с № 500015, издадена от „Благоевградски териториален кадастър“ ЕООД, съгласувана от Общинска служба по земеделие Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

#### Подробен устройствен план (ПУП):

- 1. Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имот с № 500001, образуван от имот с № 000165 в местността "Чуката", землище на с. Изгрев, общ. Благоевград за образуване на 2 (два) броя нови имота с № 500001 с предназначение "за вилно строителство" - ниско свободно вилно застрояване и имот с № 500023 с предназначение "за алея" в местността "Чуката", землище на с. Изгрев, общ. Благоевград.
- 2. Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имот с № 500002, образуван от имот с № 000165 в местността "Чуката", землище на с. Изгрев, общ. Благоевград с предназначение "за вилно строителство" - ниско свободно вилно застрояване.
- 3. Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** за разделяне на имот с № 500015, образуван от имот с № 000165 в местността "Чуката", землище на с. Изгрев, общ. Благоевград - за образуване на 2 (два) броя нови имота с № 500024 и № 500025 с предназначение "за път за собствени нужди", осигуряващ достъп до новообразувани имоти.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Ов“
- Височина на застрояване - до 7.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 0.8
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри - паркиране в имотите.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, лилави, оранжеви, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед изменение на плана за застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителство  
и сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград*

