



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 276

Благоевград, 08.03...2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-56/27.07.2017 г. от Валери Иванов Иванов; ОУП на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра; Решение № 167 по Протокол № 5 от 28.04.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 15 по Протокол № 7 от 20.02.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Заповед № 1301/30.10.2017 г. за учредено право на преминаване, издадена от Кмета на Община Благоевград; Становище с изх. № ЖИ-34907/06.10.2017 г. от ДП НК “Железопътна инфраструктура”; Становище с изх. № 1994(1)/28.06.2017 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Здравно заключение с изх. № 189/25.07.2017 г., издадено от Регионална здравна инспекция – Благоевград; Становище с изх. № 1202611271/30.06.2017 г. на “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Становище с изх. № ТО-22-142/28.06.2017 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Удостоверение с изх. № ВС-02-157/27.03.2017 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Благоевград; Удостоверение за поливност с изх. № 204/06.07.2017 г., издадено от “Напоителни системи” ЕАД Клон Струма – Места – гр. Дупница и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

## О Д О Б Р Я В А М:

**Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.118.30 в местността “Пенков чифлик-Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от “нива” за “жилищно строителство” – ниско свободно застрояване.**

### **Устройствена зона и устройствени показатели:**

Устройствена зона - “Жм1”; Височина на застрояване - до 8.00 м.; Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

**Специфични параметри:** паркиране в имота; застрояване съгласно разпоредбите на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояване извън сервитута на съществуващ водопроводен клон ет. Ф100 съгласно чл. 58, ал. 4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложеният към тази заповед ПУП - ПЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността,*  
Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на  
Кмета на Община Благоевград