



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 239

Благоевград,06.03.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-103/30.11.2017 г. от Димитър Добрев Топузов; Решение № 298 по Протокол № 9 от 25.08.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 7 по Протокол № 5 от 06.02.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 339/29.11.2017 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202736640/31.10.2017 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД София; Удостоверение с изх. № 358/01.11.2017 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места"; Становище с изх. № 3321 (3)/21.11.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Писмо с изх. № П-01-394/13.11.2017 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“; Становище с изх. № ТО-22-246/19.10.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 77.923 по плана на новообразуваните имоти на местност „Габеро“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; спазване на здравни норми и изисквания и недопускане на вредности в околната среда и при задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15 м. от всички страни на водоизточника, при спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и водоплътна изгребна яма.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложенияте към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*

