



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 1711

Благоевград, 13.12.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-59/09.08.2018 г. от Костадин Николов Златарски; ОУП на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра; Решение № 18 по Протокол № 1 от 26.01.2018 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 11 по Протокол № 43 от 07.11.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с изх. № 2669(1)/03.08.2018 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Становище с изх. № 1202920400/23.04.2018 г. на “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Договор за услуга № ПО-04-27/12.06.2018 г. с “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Договор № ПО-06-48/07.07.2018 г. с “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Удостоверение за поливност с изх. № 157/18.04.2018 г., издадено от “Напоителни системи” ЕАД Клон Струма – Места – гр. Дупница и на основание чл. 128, ал. 7 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3702, местност „Мацански андък“ по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ за „вилно строителство“ - ниско свободно застрояване.

#### Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Ов”; Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинг. – 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 50%.

**Специфични параметри:** паркиране в имота; застрояване съгласно разпоредбите на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП - ПЗ.

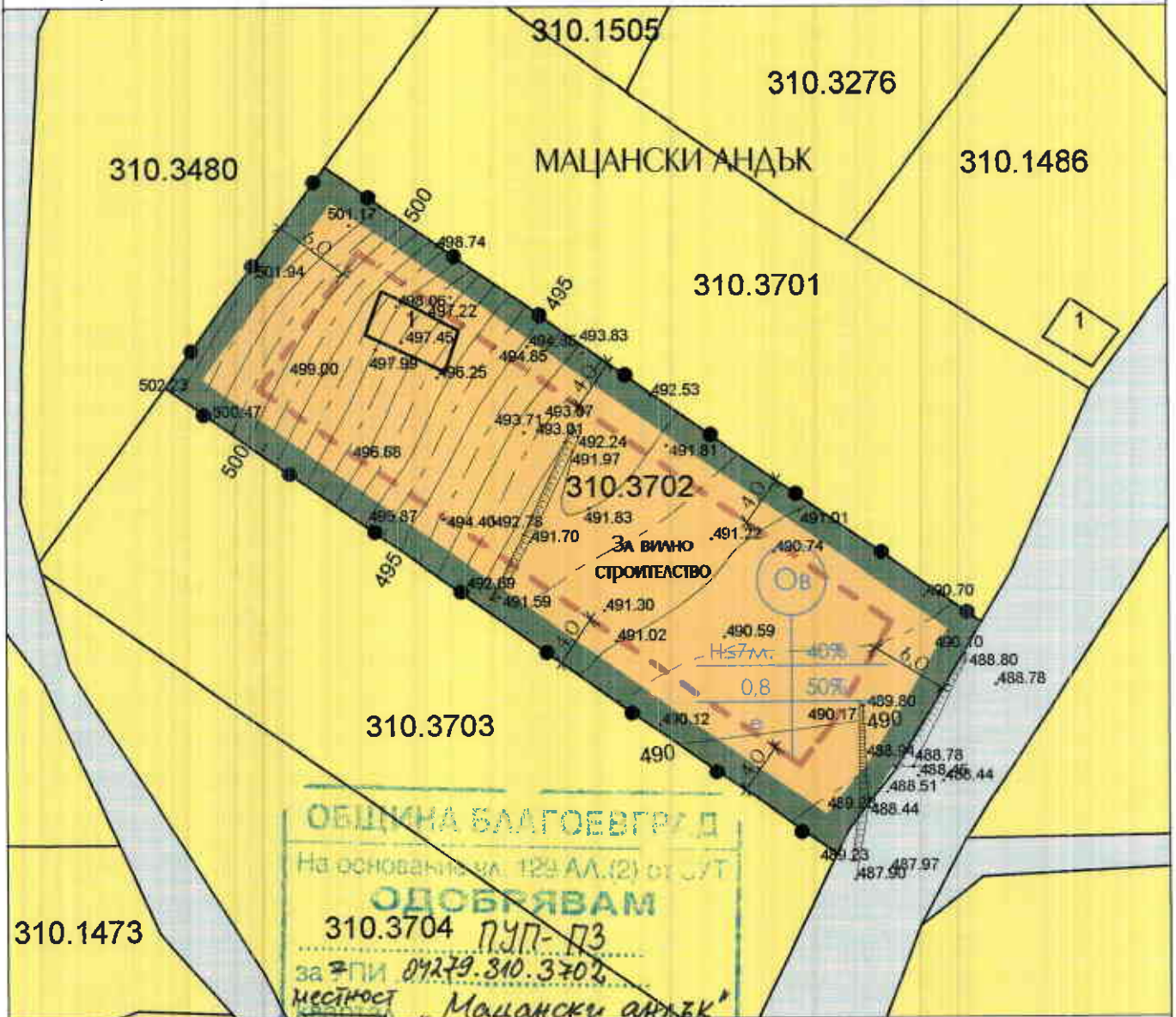
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

Заличено обстоятелство на  
основание чл. 2 от ЗЗЛД

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на  
Кмета на Община Благоевград

ПУП - ПЗ за имот с ид. 04279.139.42, местност "Под черквата" по КК на гр. Благоевград, общ. Благоевград



Вилна устройствена зона



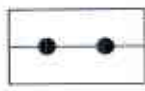
Полски път



Земеделски земи

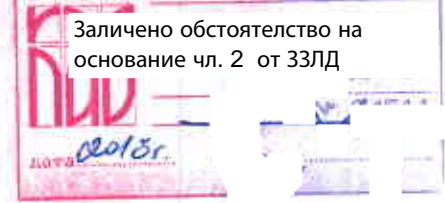


Ограничителна линия на застрояване



Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ



Обект:	Изменение на ПУП - ПЗ за промяна предназначението от "за земеделски труд и отхид" в "за вишно строителство"		
Местонахождение:	ПИ № 04279.310.3702, местност "Мацански андък", по КК на гр. Благоевград		
Възложител:	Костадин Николов Златарски		
Проектант:	арх. Т. Динев	Дата: 2018г.	
част: Архитектурна	фаза: ПЗ	мащаб 1:500	лист: 1