



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 169

Благоевград, 14.02 2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-73/31.08.2017 г. от Иван Стоянов Яновски; Решение № 198 по Протокол № 6 от 26.05.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 10 по Протокол № 4 от 30.01.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 277/14.11.2017 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202661912/10.08.2017 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД София; Удостоверение с изх. № 260/22.08.2017 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места"; Становище с изх. № 2594 (1)/18.08.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-182/25.08.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Писмо с изх. № ТО-09-158/16.08.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Съгласувана скица на 16.08.2017 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

**Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.109.6 в местността „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство, магазин и автосервиз“ без бояджийски и автотенекеджийски услуги - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм1“
- Височина на застрояване - до 8.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; спазване изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата; спазване на здравни норми и изисквания и недопускане на вредности в околната среда и при спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителство

и сигурност на Община Благоевград.

оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.

на Кмета на Община Благоевград