



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№1685

Благоевград,10.12.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-92/19.11.2018г. от Васил Евгениев Табутов; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 423/20.02.2009г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-08/26.09.2009г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция "Земеделне" Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 10.04.2017г.; разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 409/12.04.2017г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Скица-проект за разделяне на лоземлен имот с идентификатор 04279.116.42, издадена на 11.05.2017г. от СГКК Благоевград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта № 25-30974/25.04.2017г., издадено от Началник СГКК Благоевград; Становище на "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-108/19.05.2017г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1409/1/ от 20.04.2018г.; Становище на "ЧЕЗ Разпределение България" АД с изх. № 1202561109/05.05.2017г.; Решение № 6 по Протокол № 46/27.11.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.116.42 в местността "Пенков чифлик-Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград за образуване на 4 /четири/ броя нови имота с идентификатори 04279.116.86, 04279.116.87, 04279.116.88 и 04279.116.89 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство" и 1 /един/ брой нов имот с идентификатор 04279.116.90 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "път за собствени нужди", осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

2. План за застрояване на новообразувани имоти с идентификатори 04279.116.86, 04279.116.87, 04279.116.88 и 04279.116.89 в местността "Пенков чифлик-Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жм1"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

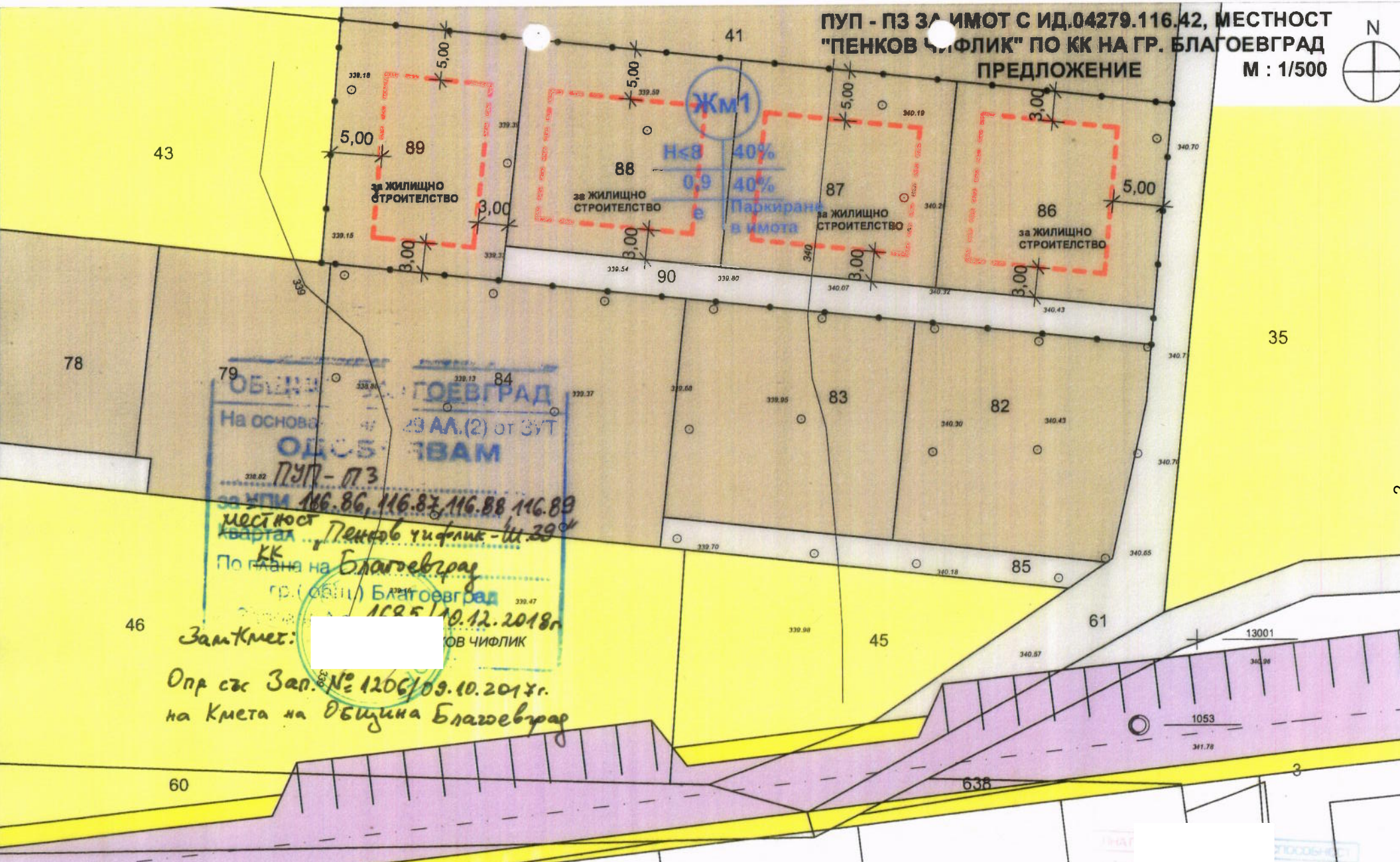
ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед №1206 /09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград

ПУП - ПЗ ЗА ИМОТ С ИД.04279.116.42, МЕСТНОСТ "ПЕНКОВ ЧИФЛИК" ПО КК НА ГР. БЛАГОВЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

М : 1/500



ОБЩИНА БЛАГОВЕВГРАД
 На основа на ЗАКОНА (2) ОТ ЗУТ
 ОДОБРИ ЗАВАМ
 ПУП - ПЗ
 за ИМТ 116.86, 116.87, 116.88, 116.89
 местност "Пенков чифлик" - кв. 39
 по плана на Благоевград
 гр. (общ.) Благоевград
 10.12.2018г.
 Зам. кмет: [Redacted] ОВ ЧИФЛИК

Опр със Зап. № 1206/09.10.2017г.
 на Кмета на Община Благоевград

- ЖМ1 ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА И ЗАНИЖЕНИ ПАРАМЕТРИ
- ТРАНСПОРТЕН ТЕРЕН
- УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРОЕКТАНТ:/АРХ.Г.СКРИЖОВСКИ/