



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 1684

Благоевград, 10.12.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-68/10.09.2018г. от Иванка Стоянова Терзийска; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 211 от Протокол № 9/29.06.2018г. на Общински съвет Благоевград; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 323/03.09.2018г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 2720/1/ от 08.08.2018г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1203021187/29.08.2018г.; Становище от "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-179/04.09.2018г.; Удостоверение за полнота от "Напоителни системи" ЕАД с изх. № 278/31.07.2018г.; Удостоверение с изх. № 267/22.06.2018г., издадено от Община Благоевград; Решение № 5 по Протокол № 46/27.11.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на част от имот с № 83.2007 по плана на новообразуваните имоти на местност „Зимниците“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград от „шива“ за „видно строителство“ - ниско свободно видно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - "Ов"; Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинг. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 50%.

Специфични параметри: паркиране в имота и при спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, сиви, жълти и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

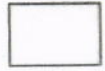
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителството и  
сигурността на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед №1206 /09.10.2017г.  
на Кмета на Община Благоевград*



ВИЛНА ЗОНА



ТРАНСПОРТЕН ТЕРЕН



ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ



ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

**ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ЧАСТ ОТ ПИ № 83.2007 МЕСТНОСТ "ЗИМНИЦИТЕ", ЗЕМЛИЩЕ СЕЛО ДЪБРАВА - ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВАНКА СТОЯНОВА ТЕРЗИЙСКА**

**М : 1/500**

**ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА**

**ГОДИНА: 2018**

**ПРОЕКТАНТ:**.....

...../АРХ.Л.ОГОРЕЛКОВ/